

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

ma-LT-2

Kallion sisään sijoittuva maantien tunneli. Teoikeus ulottuu sivusuunnassa alueen rajalle ja pystysuunnassa alueen yläpuolelle kallion pintaan.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Maanalaisten osa-alueen raja.

Ohjeellinen maanalaisten osa-alueen raja.

Alue, jota asemakaava kumoetaan.

V

NÄSIKALLION ERI Maanalaisten kadun tai muun yleisen alueen nimi.

+99.50 Maanpinnan likimääräinen korkeusarvo.

+80.00/+88.00 Maanalaisten tilan lattiatason / kattotason likimääräinen korkeusarvo.

ma+sv-96.50 Maanalaisten rakentamisen suojavyöhykkeen likimääräinen ylin korkeusarvo.

ma-AMURITU Maanalaisten katu.

ma+sv-AMUR Maantien sisään sijoittuva maanalaisten katu suojavyöhykkeen.

ma+sv-et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisten rakentamisen alue suojavyöhykkeen.

ma-v/k Ohjeellinen maantien liikennetunnelin, kadun ja niiden apu- ja valon ja kaupungin tarpeisiin varattu maanalaisten tila suojavyöhykkeen.

Ajoneuvollittaman likimääräinen sijainti.

y-8676 Merkintä osoittaa, että tältä asemakaavasta varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

SUOJAVYÖHYKKEET JA SELVITYSALUEET: Maanalaisten tilojen ja rakenteiden suunnittelussa on huomioitava, että niiden edellyttämät katu- ja suojavyöhykkeet sisältyvät kaavan aluerakenteeseen. Suojavyöhykkeiden määrittäminen on esitetty kaavaselostuksessa.

Kallion asemaa koskevia tietoja tulee tarkentaa toteutus suunnittelun yhteydessä tehtävien lisätutkimusten perusteella.

Suojavyöhykkeiden rajaukset ja ylläpito korkeusarvot tarkastetaan ja esitään erillisinä laadittavissa rajoitustiedoissa sen jälkeen, kun maanalaisten tilat ja tunnelit on rakennettu. Rajoitustietojen laatimisesta vastaavat maanalaisten tilojen toteuttajat yhdessä.

Maanalaisten rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ylipuolelle alueelle sijoitettavaan maanalaisten rakentamiseen, arvokkaasta kulttuuriympäristöstä tai arkeologisia kohteita johtuviin laatuvaatimuksiin, selvitystarpeisiin ja rajoituksiin.

Maanpäällisen alueen merkittävää kuormittamista sekä maan- ja kalliopehneen kajoavien toimenpiteiden, kuten louhinta tai mittava maankäyttö, edellyttävät maanalaisten tilojen, rakenteiden tai laitteiden kohdistuvien vaikutusten selvittämistä sekä näiden oimistajien/hallijan kuulemista.

Uusien maanpäällisten tilojen tai suojavyöhykkeille ulottuvien maanalaisten tilojen rakentaminen voidaan kallioolosuhteissa selvityksien perusteella sallia sen jälkeen, kun maanalaisten tilat ja tunnelit on rakennettu, tai kun näiden sijainti ja tekniset ratkaisut on esitetty hyväksytyissä rakennussuunnitelmissa. Toimenpiteiden edellytykset on selvitettävä tapauskohtaisesti kaavan salmit laajennusvaraukset huomioon ottaen.

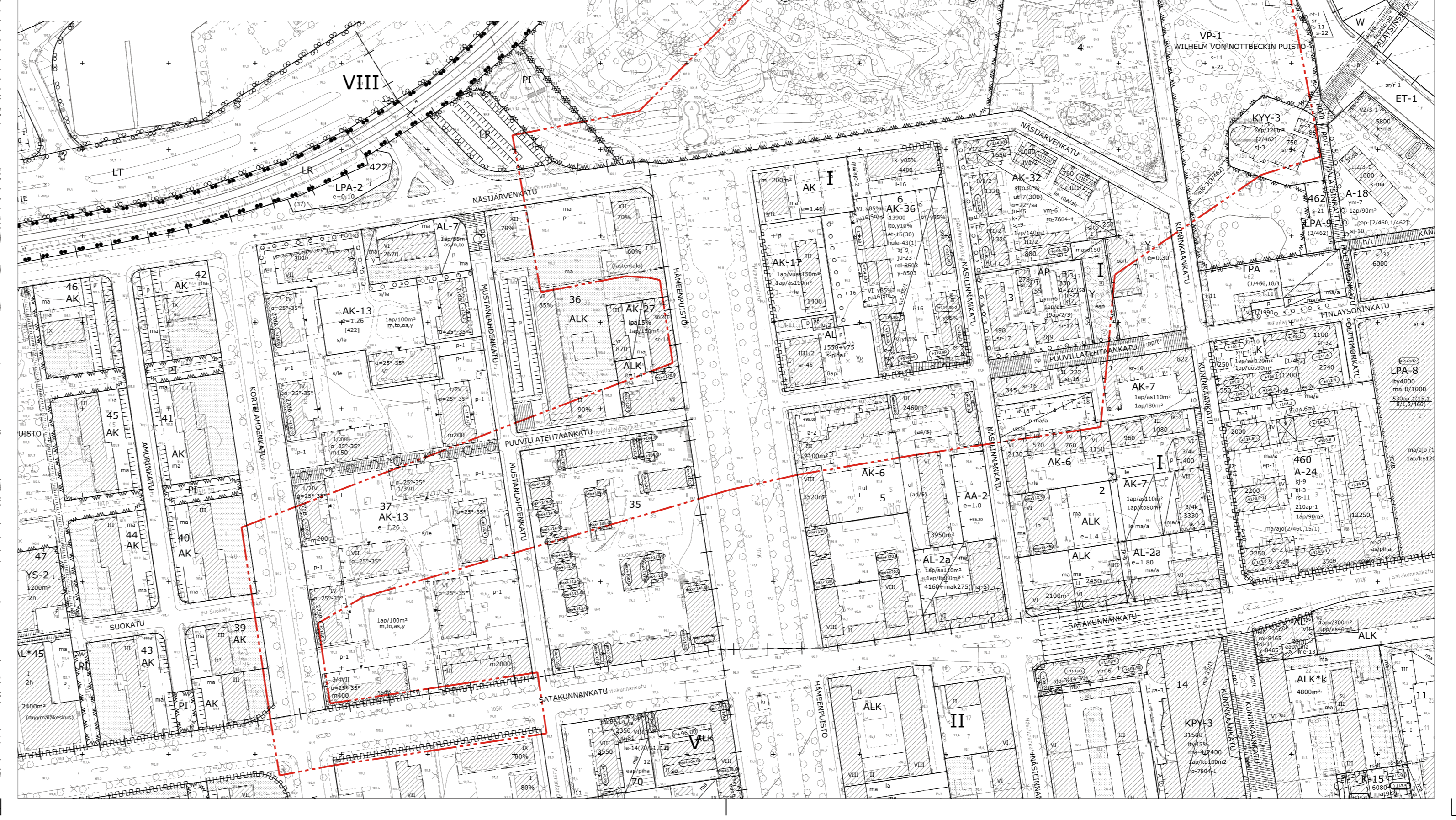
Suojavyöhykkeiden ulkopuolella on selvitettävä vaikutukset maanalaisten tilojen, rakenteiden ja laitteiden suurten kallioiltojen (jäljennä >20 m tai korkeus > 10 m) tai syvien kaivojen (kaivannon pohja <10 m maanalaisten tilan holvitasosta) suunnittelun yhteydessä. Selvitysalueen laajuus on kolme kertaa suunnitellun kallioiltojen jäljennä, korkeus tai kaivannon syvyys.

HULEVESIEN HALLINTA: Lupa-asakirjoihin tulee liittää selvitys rakentamisen ja toiminnan aikaisten työmää- ja hulevesien hallintatoimenpiteistä.

Huom. Rantavyöhykseen maanalaisten asemakaavan nro 8156 korkeusmerkinnät viittavat 28.2.2011 käytöstä poistuneeseen korkeusjärjestelmään (NTR). Tarvitut korkeusarvot on muutettu N2000-järjestelmään on tällä alueella +0.530 metria.



MAANPÄÄLLINEN KAAVAYHDISTELMÄ 1:2000



TAMPERE

MAANALAINEN ASEMAKAAVA

Kaupunginosa:	I (FINLAYSON)	5 tonttien 2, 3, 7 ja 8
Korttelin nro:	1 tontin 13	6 tonttien 44, 45 ja 47
	2 tonttien 5 ja 10	431 tontin 1
	3 tonttien 2, 5, 7, 8, 9 ja 10	462 tontin 3
	4 tonttien 23	sekä katu-, liikenne-, puisto- ja virkistysalueiden alapuolella.

Kaupunginosa:	IV (AMURI)	37 tonttien 2, 3, 4, 6, 7, 8 ja 9
Korttelin nro:	35 tontin 7	36 tontin 1 ja 7
	sekä katualueen alapuolella.	

Kaupunginosa:	V (AMURI)	katualueen alapuolella.
---------------	-----------	-------------------------

MAANALAISEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:	I (FINLAYSON)	6 tonttien 43, 44, 46 ja 47
Korttelin nro:	1 tontin 13	4 tonttien 1 ja 23
	3 tonttien 2, 5 ja 8	462 tontin 3
	4 tonttien 1 ja 23	sekä katu-, liikenne-, puisto- ja virkistysalueiden alapuolella.

Kaupunginosa:	IV (AMURI)	36 tontin 1
Korttelin nro:	36 tontin 1	sekä katu- ja liikennealueen alapuolella

MAANALAISELLA ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA MAANALAISET MAANTIENTUNNELIA JA MAANALAISET RISTITSELETTÄVÄT MUODOSTUVA

Maanalaisten rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ylipuolelle alueelle sijoitettavaan maanalaisten rakentamiseen, arvokkaasta kulttuuriympäristöstä tai arkeologisia kohteita johtuviin laatuvaatimuksiin, selvitystarpeisiin ja rajoituksiin.

MUUTETAAN 10.10.2011 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAN NRO 8156. TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITYTTÄVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTUUS		Suunnittelija Marjut Ahponen	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka jätettiin 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) voimaantuloon.		9.10.2020	
Suunnittelija RLE		Anni Mustajoki kaupungeedeetti	
Pvm. 5.11.2018		29.3.2021	
Tark. 26.10.2020, 29.3.2021		26.10.2020	
Asemakaavakartta nro 8676		Elena Karppinen asemakaavapäättäjä	
		KV hyv.	